

# Niederschrift

der 10. Sitzung des Kreisausschusses am Montag, den 17. Juli 2023, 14.30 Uhr, im Konferenzraum 3 des Landratsamtes Neumarkt i.d.OPf.

---

## **Anwesende:**

1. Vorsitzender:  
Landrat Willibald Gailler
2. die Kreisräte:  
Dorr Alexander  
Felkel Anita, Vertreterin für Neufert Christel  
Gradl Erwin, Vertreter für Müller Günther  
Großhauser Stefan  
Haas Stefan  
Härteis Ludwig  
Karl Alois  
Schauer Sebastian  
Scherer Alois
3. entschuldigt fehlt der Kreisrat:  
Eisenreich Ludwig  
Kratzer Horst  
Thumann Thomas
4. die Juristen:  
Boßle Carmen  
Dünzkofer Björn  
Dr. Ziegler Katharina
5. die Kreisbediensteten:  
Distler Markus  
Gottschalk Michael  
Lang Jürgen  
Ried Hans  
Schreiner Jürgen
6. zu TOP A 2, A 3, B 2 vom Klinikum Neumarkt i.d.OPf.:  
Schwindl Oliver  
Andreas Leopold, Wirtschaftsjurist (LL.B.)
7. Vertreter der Presse
8. Schriftführer:  
Eichenseer Matthias

## **Tagesordnung**

### **A) Öffentlicher Teil**

1. Anerkennung der Niederschrift der 9. Sitzung
2. Klinikum Neumarkt i.d.OPf.;  
Haus für Pflege und Soziales in Parsberg;  
Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Bau einer Tiefgarage

3. Klinikum Neumarkt i.d.OPf.;  
Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Finanzierung nicht förderfähiger Investitionen
4. Klinikum Neumarkt i.d.OPf.;  
Haus der Gesundheit;  
Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Investbedarf sowie die Anlaufkosten des Gastronomiebetriebs
5. Jahresrechnung 2022;  
Vorlage gemäß Art. 88 Abs. 2 LKrO

### **B) Nichtöffentlicher Teil**

1. Grundstücksgeschäft;  
Beschlussfassung über den Erwerb des Grundstücks
2. Beschlussfassung über die Bestellung einer Grundschuld zugunsten des Freistaates Bayern
3. Personalangelegenheit;  
Neuausrichtung der orts- und familienbezogenen Besoldungsbestandteile für bayerische Beamte ab 01.04.2023;  
Beschlussfassung über den Verzicht auf zeitnahe Geltendmachung von Ansprüchen für Zeiträume ab dem Kalenderjahr 2020
4. Personalangelegenheit;  
Beschlussfassung über die Beförderung von XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX zur Verwaltungsamtfrau
5. Personalangelegenheit;  
Beschlussfassung über die Höhergruppierung von XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX.
6. Personalangelegenheit;  
Beschlussfassung über die Höhergruppierung von XXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX.
7. Information über Planungen zur Umwandlung der Abfallwirtschaft des Landkreises in einen eigenbetriebsähnlichen Regiebetrieb mit kaufmännischer Buchführung

### **A) Öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet um 14.30 Uhr die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Kreisausschusses fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

#### **1. Anerkennung der Niederschrift der 9. Sitzung**

---

Gegen die o. a. Sitzung werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit genehmigt.

**(9:0)**

#### **2. Klinikum Neumarkt i.d.OPf.; Haus für Pflege und Soziales in Parsberg; Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Bau einer Tiefgarage**

---

Der Vorsitzende informiert, vor wenigen Wochen sei ein Zuwendungsbescheid vom Bayer. Gesundheitsministerium in Höhe von 5,37 Mio. EUR eingegangen. Das bedeute, der Staat steige hier mit einer entsprechenden Förderung mit ein. Dennoch benötige das Klinikum ein Darlehen, um den Bau der Tiefgarage vorfinanzieren zu können.

Herr Schwindl berichtet, das Haus der Gesundheit sei eine der 3 Säulen am Konzept des Gesundheitszentrums am Standort Parsberg. Daneben gebe es das Fachärztehaus, das am vergangenen Wochenende der Öffentlichkeit präsentiert werden konnte, sowie den Neubau der psychosomatischen Klinik der medbo. Das alte Krankenhausgebäude soll umgebaut werden in ein Haus für Pflege und Soziales mit knapp 100 Pflegeplätzen als 3. Standbein. Vor kurzem sei der Förderbescheid gekommen mit knapp über 5 Mio. EUR. Es werden aber noch mehr finanzielle Mittel benötigt, da mit einem Investitionsvolumen von ca. 25 Mio. EUR geplant werde. Ca. 3 Mio. EUR seien für die Tiefgarage veranschlagt, die im südlichen Grundstücksbereich zur Lupburger Straße hin entstehen soll. An diesem Standort werden ca. 250 Stellplätze entstehen. Mit der Baumaßnahme des 1. Bauabschnitts (BA) sei bereits begonnen worden. Er soll in diesem Jahr noch in Betrieb gehen. Der 2. BA soll im nächsten Jahr angegangen werden. Die Konditionen können der Anlage 1 entnommen werden.

Kreisrat Karl nimmt ab 14.37 Uhr an der Sitzung teil.

Kreisrat Großhauser stellt die Frage, ob Parkgebühren erhoben werden und ob diese Gebührenpflicht auch für die Bediensteten gelten.

Herr Schwindl erklärt, für die Parkflächen würden Parkgebühren erhoben. Sie würden auch für die Beschäftigten gelten. Ob es für diese eine Ermäßigung geben werde, sei in der Überlegung. Grundsätzlich müssten aber auch die Beschäftigten Parkgebühren bezahlen.

Kreisrat Großhauser fragt nach, wie es mit Fahrrädern und Unterstellmöglichkeiten aussieht.

Herr Schwindl gibt bekannt, Fahrradabstellplätze werde es über mehrere Standorte verteilt auf dem Gelände geben. Diese würden zum Teil absperrenbar und überwacht sein. Auch Lademöglichkeiten für E-Fahrräder werde es geben.

**Der Kreisausschuss des Landkreises Neumarkt i.d.OPf. stimmt der Aufnahme eines Darlehens des Klinikums Neumarkt i.d.OPf. in Höhe von 3,0 Mio. Euro für den Bau einer Tiefgarage am Zentrum für Pflege und Soziales in Parsberg zu den genannten Konditionen zu.**

(10:0)

### 3. **Klinikum Neumarkt i.d.OPf.;**

**Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Finanzierung nicht förderfähiger Investitionen**

---

Auf Bitten des Vorsitzenden erläutert Herr Leopold die Anlage 2. Bei den nichtförderfähigen Investitionen handele es sich im Wesentlichen um den Eigenmitteleinsatz für den 8. BA am Klinikum Neumarkt, der in diesem Jahr vervollständigt werden soll, mit 2,3 Mio. EUR. Zudem gelte es, die Vorgaben des Krankenhauszukunftsgesetzes umzusetzen. Die infrastrukturellen Maßnahmen im IT-Bereich würden zu einem Mehraufwand von ca. 2 Mio. EUR führen. Zudem investiere das Klinikum in diesem Jahr ca. 1 Mio. EUR in Anwendungssoftware, Systemsoftware und Netzwerktechnik.

**Der Kreisausschuss des Landkreises Neumarkt i.d.OPf. stimmt der Aufnahme eines verzinslichen Darlehens des Klinikums Neumarkt i.d.OPf. in Höhe von 3,5 Mio. Euro zum 01.08.2023 und in Höhe von 4,0 Mio. Euro zum 01.10.2023 für nicht förderfähige Investitionen aus den Bereichen Einrichtung und Ausstattung zu den genannten Konditionen zu.**

(10:0)

**4. Klinikum Neumarkt i.d.OPf.;  
Haus der Gesundheit;  
Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für den Investbedarf sowie die  
Anlaufkosten des Gastronomiebetriebs**

---

Auf Bitten des Vorsitzenden erläutert Herr Schwindl die Anlage 3.

**Der Kreisausschuss des Landkreises Neumarkt i.d.OPf. stimmt der Aufnahme eines Darlehens des Klinikums Neumarkt i.d.OPf. in Höhe von 900.000 Euro zum 01.08.2023 für den Investbedarf sowie den Anlaufkosten des Gastronomiebetriebs am Haus der Gesundheit zu den genannten Konditionen zu.**

**(10:0)**

**5. Jahresrechnung 2022;  
Vorlage gemäß Art. 88 Abs. 2 LKrO**

---

Kreiskämmerer Ried erläutert die Anlage 4.

**Der Kreisausschuss des Landkreises Neumarkt i.d.OPf. nimmt von der Rechnungslegung 2022 Kenntnis und verweist die Jahresrechnung 2022 an den Rechnungsprüfungsausschuss zur örtlichen Prüfung.**

**(10:0)**

**B) Nichtöffentlicher Teil**