

Hinweise zur Betriebs- /Nutzungsbeschreibung für den Immissionsschutz

Zur immissionstechnischen Bearbeitung ihres Bauantrages wurde eine Betriebsbeschreibung gefordert. Diese ist notwendig, um die entstehenden Emissionen (Luftreinhaltung, Lärm, Erschütterungen etc.) bewerten zu können. Sie können hierfür entweder die zur Verfügung gestellten Formulare verwenden oder unter Angabe aller folgend aufgeführten Punkte eine formlose Betriebsbeschreibung erstellen. Bitte beachten sie die folgenden Hinweise zu den verschiedenen Kategorien. Die zur Verfügung gestellten Formulare finden sie auf der Homepage des Landkreises Neumarkt i.d.Opf. unter:

<https://www.landkreis-neumarkt.de/landkreis-neumarkt/landratsamt/formulare/formulare-a-z/>

Die Formulare sind wie folgt benannt:

- *Betriebsbeschreibung Bauantrag - Private und gewerbliche Bauvorhaben*
- *Betriebsbeschreibung Bauantrag - Private und landwirtschaftliche Tierhaltungen*

Die folgenden Kategorien sollen eine Orientierung darstellen, welche Angaben zur immissionstechnischen Bewertung des Bauantrages mindestens notwendig sind. Bitte beachten sie, dass die Kategorien nur beispielhaft sind. Gegebenenfalls sind für ihr Bauvorhaben weitere Angaben notwendig!

Gewerbliche Lagerhallen

- Angabe der geplanten Nutzungszeiten (z.B. Mo-Fr 07:00-17:00Uhr)
- Welche Güter werden in der geplanten Halle gelagert (z.B. Geräte, Maschinen, Gefahrstoffe, Waren etc.)?
- Abschätzung des maximalen täglichen Fahrverkehrs (Anzahl an LKW-/Sprinterfahrten, PKW-Kundenverkehr, Täglicher Staplerverkehr im Außenbereich in Stunden etc.)
- Nutzung der PKW- Stellplätze (Angabe der Nutzungszeiten, Mitarbeiter-/Kundenstellplätze)
- Werden in der geplanten Halle weitere lärmverursachende Tätigkeiten durchgeführt?

Landwirtschaftliche Lagerhallen

- Angabe der geplanten Nutzungszeiten (z.B. Mo-Fr 07:00-17:00Uhr)
- Welche Güter werden in der geplanten Halle gelagert (Futtermittel, Dünger, Geräte, Maschinen, Gefahrstoffe etc.)?
- Sind lärmintensive Tätigkeiten geplant?
- Wird eine Werkstatt eingerichtet? Wird diese privat oder gewerblich genutzt?

Private Lagerhallen

- Was wird in der geplanten Halle gelagert (Maschinen, Geräte, Fahrzeuge etc.)
- Werden in der geplanten Halle lärmverursachende Tätigkeiten durchgeführt?
- Finden in der Lagerhalle gewerbliche Tätigkeiten statt?

Nutztierhaltung

- **Das Formular „Betriebsbeschreibung Bauantrag - Private und landwirtschaftliche Tierhaltungen“ ist zwingend auszufüllen!**
- Wie werden die Laufflächen entmistet? (z.B. Schieberentmistung, Spaltenboden etc.)
- Wie werden die Liegeplätze entmistet (z.B. Tiefboxen mit Stroh-Mistmatratze, Einstreu separierter Gülle, Hochboxen mit Gummimatten etc.)
- Wie wird der Laufhof ausgeführt? (z.B. Planbefestigt, Überdacht etc.)
- Wie wird der Stall belüftet (z.B. Curtains, Trauffirstbelüftung etc.)
- Standorte der Güllegruben und des Festmistlagers? Ist die Güllegrube offen oder geschlossen geplant bzw. ausgeführt?
- Geplante Aggregate und Anlagen im Außenbereich mit Angabe des maximalen Schallleistungspegels

Pferdehaltung/Hobbytierhaltung

- Anzahl der untergebrachten Tiere
- Haltungsbedingungen (Einstreu, Stallbelüftung, Warmstall, Kaltstall etc.)
- Sind ein Paddock, ein Bewegungsplatz bzw. Weideflächen geplant?
- Ist eine Pensionspferdehaltung, Reitunterricht oder andere gewerbliche Angebote geplant?

Einzelhandelsbetriebe

- Angabe der geplanten Betriebszeiten (z.B. Mo-Fr 07:00-17:00Uhr)
- Anzahl Mitarbeiter
- Kurze Vorstellung des Betriebskonzeptes (Was wird verkauft? Welche Dienstleistung wird angeboten?)
- Geplante Aggregate und Anlagen im Außenbereich (Kühlung, Lüftung, Wärmepumpe, Klimaanlage etc.)
- Abschätzung des maximalen täglichen Fahrverkehrs (Anzahl an LKW-/Sprinterfahrten, PKW-Kundenverkehr, Täglicher Staplerverkehr im Außenbereich in Stunden etc.)
- Nutzung der PKW- Stellplätze (Angabe der Nutzungszeiten, Mitarbeiter-/Kundenstellplätze)

Lebensmittelmärkte

- Angabe der geplanten Betriebszeiten (z.B. Mo-Fr 07:00-17:00Uhr; falls abweichend auch vom integrierten Backshop, Café, Metzgerei etc.)
- Anzahl Mitarbeiter
- Kurze Vorstellung des Ladenkonzepts (Was wird verkauft? Welche Dienstleistungen werden angeboten?)
- Tägliche Anzahl an Kunden (Inkl. ggf. integriertem Backshop, Cafe, Metzgerei etc.)
- Abschätzung des maximalen täglichen Fahrverkehrs (Anzahl an LKW-/Sprinterfahrten, PKW-Kundenverkehr, Täglicher Staplerverkehr im Außenbereich in Stunden etc.)
- Nutzung der PKW- Stellplätze (Angabe der Nutzungszeiten, Mitarbeiter-/Kundenstellplätze)
- Geplante Aggregate und Anlagen im Außenbereich (Kühlung, Lüftung, Wärmepumpe, Klimaanlage etc.)

Kfz-Werkstätten

- Angabe der geplanten Betriebszeiten (z.B. Mo-Fr 07:00-17:00Uhr)
- Anzahl Mitarbeiter
- Beschreibung der Tätigkeiten (Karosseriebau, Lackierarbeiten, Servicearbeiten etc.)
- Abschätzung des maximalen täglichen Fahrverkehrs (Anzahl an LKW-/Sprinterfahrten, PKW-Kundenverkehr, Täglicher Staplerverkehr im Außenbereich in Stunden etc.)
- Nutzung der PKW- Stellplätze (Angabe der Nutzungszeiten, Mitarbeiter-/Kundenstellplätze)
- Werden Lackierarbeiten durchgeführt?
- Werden Lösemittel verwendet bzw. gelagert? (Wenn ja, mit Angabe der Jahresverbrauchsmengen in kg)
- Wird staubbeladene Abluft nach Außen befördert? (Wenn ja, bitte Typ der Absaugung, Filtermaßnahmen und Standort der geplanten Absaugungen angeben)
- Geplante Aggregate und Anlagen im Außenbereich mit Angabe des maximalen Schallleistungspegels

Holz-/Metallverarbeitende Betriebe

- Angabe der geplanten Betriebszeiten (z.B. Mo-Fr 07:00-17:00Uhr)
- Anzahl Mitarbeiter
- Beschreibung der Tätigkeiten (Spenglerei, Zimmerei, Schreinerei etc.)
- Verwendete Maschinen (Fräsmaschine, Bandsäge, Trennschleifer etc.)
- Abschätzung des maximalen täglichen Fahrverkehrs (Anzahl an LKW-/Sprinterfahrten, PKW-Kundenverkehr, Täglicher Staplerverkehr im Außenbereich in Stunden etc.)
- Nutzung der PKW- Stellplätze (Angabe der Nutzungszeiten, Mitarbeiter-/Kundenstellplätze)
- Werden Lackierarbeiten durchgeführt?
- Werden Lösemittel verwendet bzw. gelagert? (Wenn ja, mit Angabe der Jahresverbrauchsmengen in kg)
- Wird staubbeladene Abluft nach Außen befördert? (Wenn ja, bitte Typ der Absaugung, Filtermaßnahmen und Standort der geplanten Absaugungen angeben)
- Geplante Aggregate und Anlagen im Außenbereich mit Angabe des maximalen Schallleistungspegels

Fleischverarbeitende Betriebe

- Angabe der geplanten Betriebszeiten (z.B. Mo-Fr 07:00-17:00Uhr)
- Anzahl Mitarbeiter
- Kurze Vorstellung des Betriebskonzeptes (Metzgerei, Schlachtereie etc.)
- Beschreibung des Produktionsprozesses (Prozesse, Maschinenlaufzeiten etc.)
- Schlachtmenge Lebendgewicht pro Tag aufgeschlüsselt auf Geflügel und sonstige Tiere in kg (gemäß Anhang 1 Nummer 7.2 der 4. BImSchV)
- Beschreibung der Lagerung von Leckblut, Fleischresten und Fetten
- Geplante Aggregate und Anlagen im Außenbereich (Kühlung, Lüftung, Wärmepumpe, Klimaanlage etc.)
- Abluftöffnungen und Maßnahmen zur Luftreinhaltung (Raumabluft, Geruchsfilter etc.)
- Abschätzung des maximalen täglichen Fahrverkehrs (Anzahl an LKW-/Sprinterfahrten, PKW-Kundenverkehr, Täglicher Staplerverkehr im Außenbereich in Stunden etc.)
- Nutzung der PKW- Stellplätze (Angabe der Nutzungszeiten, Mitarbeiter-/Kundenstellplätze)
- Ist eine Räucherammer geplant? (Wenn ja, bitte technisches Datenblatt beilegen)

Stand: 22.04.2022