

Schulbaumaßnahme Sonderpädagogisches
Förderzentrum (SFZ) und Ostendorfer
Gymnasium Neumarkt i.d.OPf.;

Beschlussfassung über die Vergabe von
Reinigungsarbeiten (Unterhalts-, Grund- und
Zwischenreinigung sowie Glasreinigung)

Ausschreibung Unterhalts-, Zwischen- und Grundreinigung sowie Glasreinigung

- Ostendorfer-Gymnasium
- Neubau Sonderpädagogisches Förderzentrum
- Mensa Neumarkt i.d.OPf.

Grundlagen

- **Europaweite öffentliche Ausschreibung**
- **Los 1: Unterhalts-, Zwischen- und Grundreinigung**
- **Los 2: Glasreinigung**
- **Vertragslaufzeit 01.01.2021 bis 31.12.2022 mit Verlängerungsoption**
- **10 Angebote wurden ins Vergabeportal eingestellt**
(vier Los 1 u. 2, vier nur Los 1, ein nur Los 2, ein Angebot konnte wegen fehlender Preisangaben nicht gewertet werden)

Vorgaben

Los 1:

- Reinigungsturnus Klassenzimmer 3x/Woche
- Restliche Räume je nach Nutzung 1 – 5x/Woche
- Zusätzlich die Kontaktflächen täglich (coronabedingt)

Los 2:

- zweimal jährlich

Referenzpreis



Das Büro Pfiff, Institut für angewandte Gebäudereinigungstechnik, hat in einer Musterkalkulation Referenzpreise für die Durchführung der Arbeiten ermittelt:

Los 1: 284.000 EUR/Jahr

Los 2: 11.500 EUR/Jahr

Wertung

- **Unterhalts- Grund- und Zwischenreinigung:**
 - 85 % Preis
 - 10 % kalkulierte prod. Stunden für Zwischen- und Grundreinigung
 - 5 % kalkulierte unprod. Stunden (Aufsicht - Objektleitung)
- **Glasreinigung:**
 - 100 % Preis

TOP A 2c

Los 1: Unterhalts-, Zwischen- und Grundreinigung Schulen



LANDKREIS
NEUMARKT

8 Angebote; bisher Fa. Götz: 215.000 EUR/Jahr

Platz	Bieter	Firma	Preis/a (brutto)	Prod. Std Zwi- u. Grd-R	unprod. Std (Aufsicht)	Gesamt- punkte
1	3	Götz Gebäudemanagement, Regensburg	273.627,44	1.533,02	608,00	90,828
2			272.129,71	1.275,51	325,08	89,477
3			267.109,18	647,42	661,50	89,409
4			292.593,99	853,40	1.852,20	86,054
5			310.415,65	2.468,10	448,26	84,352
6			294.553,40	987,71	897,75	83,506
7			290.876,16	1.111,63	330,75	83,452
8			339.113,05	1.309,89	245,70	72,923

TOP A 2c

Los 2: Glasreinigung



5 Angebote; bisher Fa. Götz: 14.000 EUR/Jahr

Platz	Bieter	Firma	Preis/a (brutto)
1	5	Kattenbeck, Nürnberg	15.349,81
2			15.473,53
3			16.318,16
4			18.602,03
5			19.078,43