

Kreisstraße NM 35; Neubau einer Ortsumfahrung für die Ortsteile See und Niederhofen

Information zum Stand der Planung

Beschlussvorlage

Die Kreisstraße NM 35 verläuft im Bereich des Marktes Lupburg durch die Ortsteile See und Niederhofen. Sie stellt eine wichtige Verbindung in den Landkreis Regensburg dar. Bei der letzten amtlichen Straßenzählung im Jahr 2015 wurden südlich von Niederhofen 2.101 Kraftfahrzeuge innerhalb von 24 Stunden gezählt, wovon 63 dem Schwerverkehr zuzuordnen sind.

Der Straßenoberbau bedarf einer Sanierung, wobei auch die Straßenentwässerung im Ortsbereich von See überarbeitet werden muss.

Der öffentliche Straßenraum in See und Niederhofen ist sehr eng bemessen, größtenteils ist kein gesonderter Gehweg vorhanden. Die Platzverhältnisse sind für eine Kreisstraße absolut ungenügend.

Ausgelöst durch die Dorferneuerung in See und Niederhofen wurde der Gedanke an eine Ortsumgehung für die beiden Ortschaften See und Niederhofen geboren.

In Zusammenarbeit mit der Dorfwerkstatt wurde eine Trasse für die zukünftige Ortsumgehung erarbeitet und vom Ingenieurbüro Dotzer GmbH, Neumarkt, als Konzept planerisch dargestellt.

Der Kreistag hat dem Erwerb von zwei Grundstücken in der Gemarkung See, Stadt Parsberg, mit einer Gesamtgröße von 5,2 ha bereits zugestimmt. Dieser Kauf wurde am 10. Dezember 2018 durch den Wirtschafts- Landwirtschafts- und Umweltausschuss genehmigt.

Der zuvor genannte Grunderwerb ist für eine Realisierung der Maßnahme von größter Bedeutung, da, wie bei einem Gespräch mit dem Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz erläutert wurde, Tauschflächen nötig sind. Vorgesehen ist in Abstimmung mit dem Markt Lupburg, dass der Bereich der Umgehungsstraße in das Verfahrensgebiet für eine Flurneuordnung eingebracht werden soll. Die zuvor genannten Grundstücke sollen als Ersatzgrundstück im Verfahren eingebracht werden.

Eine zukünftige Beteiligung des Amtes für Ländliche Entwicklung ist zu begrüßen, da nachteilige Auswirkungen der Maßnahme, wie z. B. Anpassung von Grundstücksteilungen und des landwirtschaftlichen Wegenetzes, so umfassend gelöst werden können.

Bei dem letzten Treffen der Projektbeteiligten am 03. Juli 2019 wurde der Wunsch geäußert, dass das Planungskonzept in verschiedenen Punkten angepasst werden soll:

- Ergänzung einer Radwegverbindung von See nach Parsberg;
- Ergänzung einer Radwegverbindung von See nach Mausheim, Landkreis Regensburg;
- Optimierung der Trasse zwischen Dettenhofen und See;
- Höhenanpassung der Straße im Bereich der Überführung der Gemeindeverbindungsstraße nach Willenhofen über die Bahnlinie;
- Darstellen des Knotenpunktes der NM 35 mit dem Zubringer von See nach Willenhofen.

